

## Idyllisches Wohnen in der Friedrich-Kirsten-Straße Zwei Grünoasen für Wellingsbüttel

Um dem Bedürfnis urbaner Städter nach Grünoasen in zentraler Lage gerecht zu werden, entstehen für ein Investitionsvolumen von 6,2 Mio. Euro zwei neue Mehrfamilienhäuser in der Friedrich-Kirsten-Straße 58 im Norden von Hamburg. Die zehn Eigentumswohnungen, davon zwei Penthäuser mit Dachterrasse, bewegen sich zwischen 80 und 135 Quadratmetern Größe, die Grundstücksfläche beträgt ca. 1.340 Quadratmeter. Die restlichen Wohnungen in Erdgeschoss und 1. Etage sind modular aufgebaut und können auf Wunsch zusammengelegt werden. Richtfest für das Projekt soll voraussichtlich im 1. Quartal 2018 gefeiert werden, die Fertigstellung ist für das 4. Quartal desselben Jahres geplant. Bereits jetzt sind 20 Prozent der Wohnungen verkauft.

*Hamburg, im März 2017* – Die beiden Häuser mit zeitloser, geradliniger Architektur sind eingebettet zwischen Villenpark und Natur. Käufer können das Neubauprojekt mit einem durchschnittlichen Quadratmeterpreis von 6.100 Euro über einen Bemusterungskatalog individuell mitgestalten. Zu den im Erdgeschoss befindlichen Wohnungen gehört eine Terrasse mit anteiligen Gartenflächen, die oberen Etagen und die Penthäuser verfügen über großzügig geschnittene Balkone und Terrassen. Darüber hinaus sind zwölf Stellplätze in der Tiefgarage vorhanden. „Durch die großzügige Fläche hat jede Etage nur maximal zwei Wohnungen, die durch die modulare Bauweise zudem flexibel gestaltbar und zusammenlegbar sind“, erklärt Christian von Järten, Geschäftsführer des mit dem Vertrieb betrauten Unternehmens Neubauteam. Karsten Horx, Geschäftsführer des Bauträgers COMOODUM aus Hamburg, sagt über die Lage: „Wellingsbüttel ist ein äußerst attraktiver Standort, da man nahe am Alsterlauf im Grünen wohnt und in wenigen Minuten in der Hamburger Innenstadt ist.“

Die Wohnungen selbst sind geprägt von großen Fensterfronten, hellen Farbelementen und hochwertigen Materialien wie Parkett. Der Designer Frank Theuerkauf steht den Käufern als Einrichtungsberater in seinem Showroom in Winterhude zur Verfügung.

Weiterführende Informationen auf [www.friedrich-kirsten.de](http://www.friedrich-kirsten.de).

---

### Pressekontakt:

Beil<sup>2</sup>, Madeleine Beil

Friedensallee 120 | 22763 Hamburg | 040/88 21 532-20 | madeleine.beil@beilquadrat.de

## **Über die Neubauteam CVJ Kapital- und Immobilienberatungs-GmbH & Co. KG**

Neubauteam mit Sitz in Hamburg ist ein Beteiligungsunternehmen der Von Järten & CIE Grundbesitz und Immobilienvermittlungs-GmbH und hat sich auf die Vermarktung von Neubauvorhaben spezialisiert. Das 2009 von Geschäftsführer Christian von Järten gegründete Unternehmen sieht sich als Partner der Projektentwickler und arbeitet für diese Konzepte aus, die den gesamten Projektierungsprozess begleiten. In 2017 begleitet die Unternehmensgruppe ein Gesamtvolumen von über 100 Mio. Euro und mehr als 200 Wohneinheiten. [www.neubauteam.de](http://www.neubauteam.de)

## **Über COMOODUM**

COMOODUM gehört zum Gesellschafterkreis der 1998 gegründeten EUROLAND-Gruppe und ist deren Wohnungsbauarm. Die Bandbreite der Vorhaben reicht von freifinanzierten Miet- und Eigentumswohnungsbau bis zu öffentlich geförderten Wohnungen für Familien, Senioren, Studenten und Menschen mit Behinderungen. Die Gruppe hat seit ihrem Bestehen Projekte mit einem Gesamtvolumen von mehr als 150 Mio. Euro realisiert. [www.comoodum.com](http://www.comoodum.com)

---

## **Pressekontakt:**

Beil<sup>2</sup>, Madeleine Beil

Friedensallee 120 | 22763 Hamburg | 040/88 21 532-20 | [madeleine.beil@beilquadrat.de](mailto:madeleine.beil@beilquadrat.de)